



Maison à vendre de 5 pièces de 68 m²

Tinchebray-Bocage 61800

157 290 € *

* 157 290 € honoraires inclus

147 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 5 pièces de 68 m²

En exclusivité dans votre agence GUY HOQUET VIRE.

Situé à TINCHEBRAY, dans un quartier calme, à proximité immédiate du bourg, de ses commerces et des écoles, venez découvrir ce joli pavillon entièrement remis au goût du jour.

Soigneusement entretenu et prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires, ce bien vous offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux agrémenté d'un poêle à granulés, d'une cuisine équipée semi-ouverte, d'une salle d'eau, de deux chambres et d'un WC.

Le sous-sol complet dispose d'un espace buanderie, cave, garage et notamment d'une pièce déjà prête à être aménagée selon vos besoins : chambre supplémentaire, bureau, salle de jeux ou espace de loisirs.

Côté confort, vous bénéficierez d'un chauffage au gaz de ville, de fenêtres en double vitrage PVC ainsi que d'une installation électrique récemment refaite.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de plus de 600 m² avec un espace terrasse, idéal pour les beaux jours et les moments de détente en extérieur.

Un pavillon fonctionnel, idéal pour une première acquisition, une vie de famille ou un investissement locatif.

À découvrir rapidement dans votre agence GUY HOQUET VIRE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

66.4 m²

5 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1960
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	693 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1975€ et 1975€ au 01/01/2026

Photos du bien





