



Maison à vendre de 6 pièces de 177 m²

Chaulieu 50150

229 950 € *

* 229 950 € honoraires inclus

219 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 6 pièces de 177 m²

Poussez le portail et laissez-vous surprendre par le calme absolu de ce lieu chargé d'histoire. Cet ancien presbytère, véritable maison de charme à l'âme préservée, s'ouvre sur un terrain exceptionnel de 5700 m², planté d'arbres et d'une verdure généreuse qui invite à la contemplation.

À l'intérieur, 177 m² d'espace organisés autour de 3 chambres, dont une bénéficiant d'une pièce annexe de 9 m², idéale en dressing sur-mesure ou en espace bureau. Un grenier de 78 m², aménageable, offre un formidable potentiel d'extension pour qui souhaite créer des espaces supplémentaires — chambres, atelier, salle de jeux ... La maison est équipée d'une pompe à chaleur, garantissant confort thermique et sérénité en toute saison.

La propriété dispose également d'une dépendance en pierres de 50 m², adaptée en garage, offrant à la fois du charme et un espace de rangement ou de stationnement.

Ici, le temps semble suspendu : chaque recoin du jardin devient une invitation à la flânerie. Un cadre de vie rare, où le calme de la nature rencontre la paix intérieure — pour qui cherche bien plus qu'une maison : un véritable havre.

Une pépite pour amoureux de nature et d'authenticité, à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

177 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur, Aérothermie
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	5732 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2530€ au 01/01/2021

Photos du bien



