



Appartement à vendre de 2 pièces de 60.64 m²

Vire Normandie 14500

85 000 € *

* 85 000 € honoraires inclus

78 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Appartement à vendre de 2 pièces de 60.64 m²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet

Découvrez cet agréable appartement situé au 1er étage, dans un quartier recherché, à seulement 5 minutes à pied de la Porte Horloge.

Il se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux avec salon ouvrant sur un balcon, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une pièce aménagée sous les combles avec électricité, idéale pour un espace de rangement ou un atelier, d'une cave en sous-sol et d'un garage.

Un bien offrant de beaux atouts, à proximité immédiate des commodités et du centre-ville.

À visiter sans tarder !

Bien proposé par Allan JEAN, agent commercial(990908261).

60.79 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central, Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	87
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	916 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 01/01/2023

Photos du bien



