



Maison à vendre de 5 pièces de 100 m²

Le Fresne-Poret 50850

169 600 € *

* 169 600 € honoraires inclus

160 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 5 pièces de 100 m²

Idéalement située dans un bourg entre SOURDEVAL et TINCHEBRAY, cette maison en pierres offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une véritable vie de plain-pied comprenant une chambre, une salle de bains, des toilettes indépendantes, un espace cuisine à créer, avec les arrivées et évacuations d'eau déjà en place, vous laissant la liberté de l'aménager selon vos envies, ainsi qu'un séjour lumineux réchauffé par un poêle à bois, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale.

À l'étage, le palier dessert une chambre supplémentaire ainsi que deux pièces offrant de belles possibilités d'aménagement, complétées par des combles aménageables de 40 m², véritable potentiel d'extension pour agrandir votre espace de vie.

À l'extérieur, un grand jardin entièrement clôturé de plus de 800m², vous garantit intimité et tranquillité, parfait pour profiter pleinement de votre extérieur en toute sérénité.

Une maison pleine de caractère, alliant confort du quotidien et perspectives d'évolution.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

99.54 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 300 kWh/m² par an

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Fuel

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Salle(s) de bains 1

WC 1

Surface terrain 854 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2680€ au 01/01/2021

Photos du bien



