



Maison à vendre de 5 pièces de 147 m²

Vire Normandie 14500

171 720 € *

* 171 720 € honoraires inclus

162 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 5 pièces de 147 m²

À seulement 10 minutes de Vire Normandie, venez découvrir cette charmante maison familiale située dans un environnement calme et arboré. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée ouvrant sur une cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux, d'une chambre, d'une buanderie, d'un WC indépendant ainsi que d'un accès au garage. La configuration du rez-de-chaussée permet d'envisager facilement une vie de plain-pied en transformant la buanderie en salle d'eau.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, dont une avec une douche privative, un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint, ainsi qu'une salle de bains. Le deuxième étage accueille deux chambres supplémentaires, offrant de beaux espaces pour une famille.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain clos et arboré de 1 408 m², idéal pour les moments de détente en toute tranquillité. La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

Cette maison, alliant confort, fonctionnalité et potentiel d'aménagement, constitue une belle opportunité pour une famille en quête d'espace et de sérénité à proximité des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427).

147 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Fuel
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1408 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2830€ et 3900€ au 01/01/2021

Photos du bien



