



Maison à vendre de 5 pièces de 90.4 m²

Soulevre en Bocage 14350

196 100 € *

* 196 100 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 5 pièces de 90.4 m²

Situé à Campeaux, à proximité immédiate de l'échangeur de l'A84, découvrez ce pavillon de plain-pied sur sous-sol complet, parfaitement entretenu.

L'entrée dessert une cuisine aménagée, un vaste séjour lumineux ouvrant sur une véranda, trois belles chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC indépendant.

Les combles, aménageables sur toute la surface de la maison, offrent un beau potentiel d'agrandissement selon vos envies.

Le sous-sol complet comprend un garage, une cave, une buanderie ainsi qu'un espace chaufferie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain aménagé et arboré.

Une maison saine, fonctionnelle et très bien entretenue, idéale pour une famille à la recherche d'un cadre de vie paisible, tout en bénéficiant d'un accès rapide aux principaux axes routiers.

Bien proposé par Allan JEAN, agent commercial(990908261).

Logement à consommation énergétique excessive

90.4 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	309 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Bois
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	970 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3415€ et 3415€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



