



Maison à vendre de 6 pièces de 170.1 m²

Souleuvre en Bocage 14350

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 6 pièces de 170.1 m²

Axe Vire–Caen, à proximité de l'A84, dans un environnement calme avec une belle vue dégagée, laissez-vous séduire par cette authentique maison en pierres, pleine de charme, lumineuse, offrant de beaux volumes et un fort potentiel.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec cheminée, un salon indépendant, un espace bureau ainsi qu'un WC.

À l'étage, le palier dessert 4 chambres, une salle d'eau et un WC. Un grenier aménageable vient compléter l'ensemble et offre de belles possibilités d'agrandissement selon vos envies.

La maison bénéficie également d'une cave en sous-sol et d'un garage double attenant.

Édifiée sur un terrain d'environ 2 500 m², cette propriété offre un cadre de vie agréable. Il est également possible d'acquérir en supplément 1,2 hectare de terrain attenant, idéal pour accueillir des animaux, développer un projet ou simplement profiter d'un bel espace de nature.

Chauffage au fioul. DPE : F. Des travaux de rafraîchissement et d'amélioration énergétique sont à prévoir.

Une maison de caractère où le charme de la pierre, la luminosité, les volumes généreux et le potentiel d'aménagement en font une belle opportunité à personnaliser selon vos projets.

Prix : 231 000 € HAI, dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive

170.1 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2540 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6145€ et 6145€ au 01/01/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





