



Maison à vendre de 2 pièces de 56 m²

Tinchebray-Bocage 61800

77 000 € *

* 77 000 € honoraires inclus

70 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

Maison à vendre de 2 pièces de 56 m²

Votre agence GUY HOQUET vous propose en exclusivité cette charmante maison de ville située à Tinchebray-Bocage, à proximité immédiate de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, une cuisine, un séjour avec un espace salon, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un palier dessert une chambre. Les combles, entièrement aménageables, offrent un beau potentiel d'aménagement selon vos envies.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin paysagé avec un espace détente, ainsi que d'une dépendance.

Une maison pleine de charme, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive

56 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	233 m2

Photos du bien



