



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 198,70 M²

Vire Normandie 14500

273 000 € *

* 273 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 198,70 M²

EXCLUSIVITÉ – En plein cœur de Vire, magnifique maison en pierre de caractère.

Laissez-vous séduire par cette superbe maison en pierre alliant le charme de l'ancien, de beaux volumes et une luminosité exceptionnelle. Située en plein centre de Vire, elle offre un cadre de vie privilégié avec un jardin intimiste, à l'abri des regards.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour agrémenté d'une cheminée, un élégant salon parqueté, une chambre avec accès direct au jardin, une buanderie, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un garage.

Le premier étage est desservi par un magnifique couloir en parquet **en point de Hongrie**, distribuant une chambre, une belle suite parentale avec salle d'eau privative, dressing et WC.

Au second étage, un palier mène à deux chambres, un bureau, une salle de bains avec WC ainsi qu'un espace de rangement.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin clos de murs, sans vis-à-vis, agrémenté d'arbres fruitiers, d'une terrasse, d'un espace de rangement et d'une cave.

Une maison pleine de charme, rare sur le marché, idéale pour une famille à la recherche d'un bien de caractère en centre-ville.

Les atouts :

- Maison en pierre pleine de cachet
- Beaux volumes et très lumineuse
- Jardin clos de murs sans vis-à-vis
- Garage
- Chauffage au gaz de ville
- Terrain de 440 m²

DPE : C – GES : C

Prix : 273 000 € FAI, dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Bien rare à la vente. Coup de cœur assuré !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

198.7 m²

8 pièce(s)

5 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	113 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	440 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1934€ et 1934€ au 01/01/2021

Photos du bien





