



MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 126,00 M²

Vire Normandie 14500

1 150 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires

charges locataires: 805 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 230 €

TTC.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 126,00 M²

□ EXCLUSIVITÉ À LOUER !

Aux portes du centre-ville de Vire, dans un quartier calme et recherché, venez découvrir cette jolie maison en pierres édifée sur un terrain arboré et entièrement clos d'environ 1 400 m².

Au rez-de-chaussée, vous bénéficierez d'un vaste séjour lumineux de 40 m² avec insert, d'une cuisine équipée, ainsi que d'une suite parentale comprenant une douche à l'italienne et un dressing. Un WC indépendant complète ce niveau.

À l'étage, un spacieux palier dessert deux chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Chauffage au gaz citerne.

DPE : D – GES : D

□ Environnement calme et agréable, à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités.

Conditions de location

Disponible à partir du 1er août 2026

Loyer mensuel : 1 150 €

Charges : néant

Dépôt de garantie : 1 150 €
Honoraires de location : 805 €

Une belle opportunité pour les amateurs de charme et d'espace, alliant tranquillité et proximité des services.

□ Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

126 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	---------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1150
Provision sur charges	
Conso Energ	191 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1477 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3270€ au 01/01/2021

Photos du bien



