



## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 55,00 M<sup>2</sup>

Soulevre en Bocage 14350

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

02 31 68 08 78

## APPARTEMENT À LOUER DE 2 PIÈCES DE 55,00 M<sup>2</sup>

À louer – Appartement T2 meublé de 55 m<sup>2</sup> – Le Béný-Bocage

Situé au 1er étage d'un immeuble, dans le bourg de Le Béný-Bocage, à proximité immédiate de tous commerces et services, cet appartement T2 de 55 m<sup>2</sup> entièrement refait à neuf offre des prestations modernes et un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Il se compose :

- \* d'une entrée avec rangements,
- \* d'une cuisine équipée ouverte sur un séjour spacieux et lumineux,
- \* d'une chambre avec dressing aménagé,
- \* d'une salle d'eau,
- \* d'un WC indépendant.

Le logement dispose également :

- \* d'une cave,
- \* d'une possibilité de stationnement de véhicule dans la cour.

Prestations :

- \* chauffage au sol électrique,

- \* interphone,
- \* double vitrage PVC avec fenêtres oscillo-battantes,
- \* volets roulants électriques.

Appartement meublé, disponible le 1er août 2026.

Loyer mensuel : 720 € charges comprises.

DPE : C (179 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)

GES : A (5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

Estimation des coûts annuels d'énergie : entre 800 € et 1 140 € par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

55 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	720
Provision sur charges	
Conso Energ	179 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

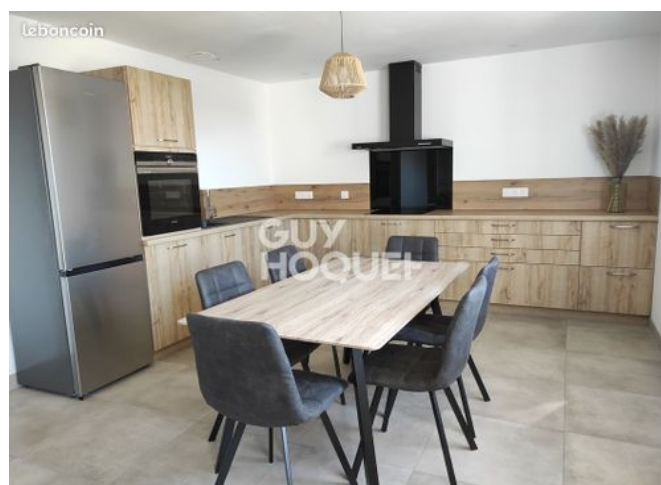
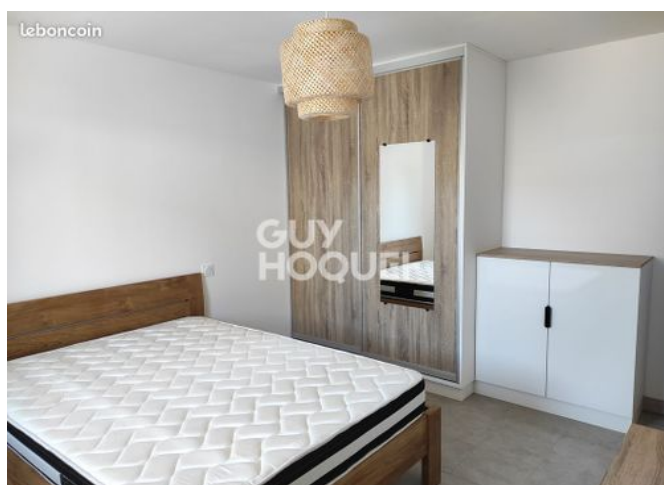
## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien



leboncoin

