



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

Vire Normandie 14500

**184 900 € \***

\* 184 900 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 80,00 M<sup>2</sup>

À seulement 2 km du centre de Vire, dans un quartier recherché, découvrez cette charmante maison en pierres entièrement rénovée avec goût.

Elle comprend au rez-de-chaussée une entrée ouvrant sur un séjour lumineux équipé d'un poêle à granulés, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie ainsi qu'un WC.

Au premier étage, un palier dessert deux chambres, dont une avec dressing, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne.

Vous serez séduits par la qualité de la rénovation et des matériaux utilisés. Aucun travaux à prévoir, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Un grenier laisse le potentiel d'agrandir la surface actuelle.

Le tout sur un terrain d'environ 300 m<sup>2</sup>.

Bien rare sur le secteur. Une opportunité à ne pas manquer. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	304 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2021

Photos du bien



