



## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 24,00 M<sup>2</sup>

Vire Normandie 14500

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

02 31 68 08 78

## APPARTEMENT À LOUER DE 1 PIÈCE DE 24,00 M<sup>2</sup>

À louer en centre-ville de Vire, studio meublé situé au 1er étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur et interphone.

L'appartement comprend une cuisine ouverte sur le séjour, un espace salon / coin nuit, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'une place de parking privative.

Chauffage électrique individuel.

DPE : C (185 kWh/m<sup>2</sup>/an)

GES : A (5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an)

Loyer : 400 € charges comprises, dont 20 € de provisions sur charges.

Loyer hors charges : 380 €.

Dépôt de garantie : 760 €.

Honoraires à la charge du locataire : 168 €.

Disponible immédiatement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

24 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	760
Provision sur charges	20
Conso Energ	185 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

240 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 610€ au 01/01/2021

## Photos du bien



