



MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 70,00 M²

Vire Normandie 14500

490 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 450 € Honoraires

charges locataires: 490 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140 €

TTC.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 70,00 M²

À LOUER – Maison de bourg à Truttemer-le-Grand, à quelques minutes de Vire

Située sur la commune de Truttemer-le-Grand, à seulement quelques minutes de Vire, cette maison de bourg offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Elle se compose d'une cuisine fermée, d'un séjour, de 2 chambres, d'une pièce avec douche ainsi que d'une pièce mansardée au second étage pouvant servir de bureau, salle de jeux ou espace de rangement selon vos besoins.

Chauffage électrique.

Loyer mensuel : 490 € charges comprises (eau incluse dans les charges)

Loyer hors charges : 450 €

Dépôt de garantie : 450 €

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 490 €

DPE : D

GES : B

Disponible immédiatement.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

70 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	450
Provision sur charges	40
Conso Energ	217 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	100 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€ au 01/01/2021

Photos du bien



