



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 130,00 M²

Vire Normandie 14500

199 800 € *

* 199 800 € honoraires inclus

188 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 130,00 M²

Bien rare en plein cœur de Vire !

Idéalement située en centre-ville de Vire, cette charmante maison de ville très lumineuse, mitoyenne d'un côté, saura vous séduire par ses beaux volumes et son cachet authentique.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée, une cuisine équipée, un agréable séjour avec cheminée et parquets anciens, ainsi qu'un WC.

Le premier étage dessert trois belles chambres spacieuses et une salle d'eau avec WC.

Au second étage : une quatrième chambre, une lingerie et un grenier offrant de nombreuses possibilités.

Vous profiterez également d'un sous-sol complet comprenant buanderie, chaufferie et cave.

À l'extérieur, un jardin clos d'environ 140 m² complète ce bien rare sur le secteur.

Emplacement recherché – Belle luminosité – Charme de l'ancien – Faire vite !

Prix : 220 500 € FAI

(5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur – 210 000 € hors honoraires d'agence)

DPE : D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

130 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, Aérothermie
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	143 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3260€ au 01/01/2021

Photos du bien





