



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 65,50 M²

Vire Normandie 14500

113 400 € *

* 113 400 € honoraires inclus

105 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 65,50 M²

EXCLUSIVITÉ - À VENDRE - Maison de ville à Vire Normandie

Idéalement située à proximité du centre de Vire Normandie, cette maison de ville en parfait état offre un cadre de vie agréable et lumineux.

Elle se compose d'un séjour avec cheminée, ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Vous trouverez également trois chambres ainsi qu'une salle d'eau.

Implantée dans une impasse calme, cette maison garantit tranquillité au quotidien. Un garage complète ce bien.

Chauffage au gaz de ville.

Maison lumineuse, aucun travaux à prévoir.

□ Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Prix : 113 400 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Dont 8 % TTC d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix net vendeur de 105 000 €.

DPE : C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

65.5 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	0 sdb	1 sde
---------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1740€ au 01/01/2021

Photos du bien



