



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M²

Soulevre en Bocage 14350

241 500 € *

* 241 500 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M²

À proximité de Vire, découvrez ce charmant pavillon offrant une agréable vie de plain-pied.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un séjour lumineux agrémenté d'un insert à bois, ouvert sur une cuisine aménagée créant un espace de vie convivial. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, vous trouverez une belle chambre d'environ 15 m² ainsi qu'une salle de bain avec WC, offrant un espace nuit supplémentaire parfait pour accueillir famille ou invités.

Le bien dispose aussi d'une buanderie avec accès direct au garage, ainsi que d'un carport.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 935 m² avec une dépendance en pierres pleines de charme, équipée d'une cheminée tubée, ainsi que des arrivées d'eau et d'électricité, laissant entrevoir de nombreuses possibilités d'aménagement.

Un bien complet, fonctionnel et plein de potentiel, à visiter sans tarder !

Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427). Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427).

112 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	145 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2007
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	935 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien



