



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 99,00 M²

Valdallière 14410

199 810 € *

* 199 810 € honoraires inclus

188 500 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 99,00 M²

A moins de 8 minutes de VIRE NORMANDIE, Venez découvrir ce beau pavillon de plain-pied, construit en 2008, offrant un cadre de vie paisible et agréable.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace fonctionnel avec placard. Le séjour lumineux, agrémenté d'un poêle à granulés, s'ouvre sur une cuisine équipée conviviale, idéale pour partager des moments en famille.

La maison dispose de 4 chambres, parfaites pour accueillir toute la famille, ainsi qu'une salle de bains complète avec baignoire et douche, et un WC indépendant. Une buanderie et des espaces de rangement viennent compléter ce bien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de plus de 1900 m², offrant calme, espace et de nombreuses possibilités d'aménagement.

□ Prix : 199 810 € (honoraires à la charge de l'acquéreur – 6%)

□ DPE : C

Une opportunité rare à ne pas manquer !

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

99 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1962 m ²

Photos du bien



