



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 128,00 M²

Soulevre en Bocage 14350

231 000 € *

* 231 000 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 128,00 M²

Découvrez cette charmante maison fonctionnelle offrant une vie de plain-pied, idéalement située dans un secteur recherché, à proximité immédiate des commerces et des écoles, et à seulement 5 minutes de Vire et 15 minutes de l'A84.

Exposée plein sud, cette maison vous accueille par une entrée qui dessert un spacieux séjour lumineux, ouvert sur une cuisine. Le rez-de-chaussée propose également une chambre, une salle d'eau et un WC, offrant un confort de vie au quotidien.

À l'étage, un palier distribue trois chambres, dont une avec espace dressing, ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

À l'extérieur, un terrain entièrement clos de 660m² facile à entretenir.

À visiter sans tarder !

Bien proposé par Allan JEAN, agent commercial(990908261).

128 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m ² par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	660 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2860€ au 01/01/2021

Photos du bien



