



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 66,00 M²

Vire Normandie 14500

149 800 € *

* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 66,00 M²

Découvrez cette charmante maison située à Vire, à seulement 10 minutes à pied du centre-ville.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine aménagée, un séjour lumineux avec cheminée et accès sur la terrasse, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Le sous-sol comprend un garage, une chaufferie/buanderie et une pièce.

Vous profiterez également d'un terrain de 647 m², d'une grande terrasse bien exposée, un jardin et une dépendance.

Bien rare sur le marché, offrant un beau potentiel.

À découvrir sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive

66 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1965
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	647 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3360€ et 4600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



