



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 147,00 M<sup>2</sup>

Noues de Sienne 14380

**210 000 € \***

\* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 147,00 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant pavillon avec vie de plain-pied, idéalement situé sur la commune de Noues de Sienne, à seulement 2 minutes du bourg de Saint-Sever.

Implantée sur un terrain clos d'environ 1500 m<sup>2</sup>, cette maison sur sous-sol vous séduira par ses volumes et sa fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée ouvrant sur une cuisine aménagée et équipée, un séjour chaleureux agrémenté d'un insert à granulés, une chambre parentale avec sa salle d'eau privative, une seconde chambre ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, un palier dessert trois chambres supplémentaires, une salle de bain, un WC indépendant et un espace débarras.

Ce bien offre un cadre de vie agréable, au calme, tout en restant proche des commodités. Idéal pour une famille en quête d'espace et de confort.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427). Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427).

147 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Fuel, insert à granulés
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1500 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3280€ et 4500€ au 01/01/2021

Photos du bien



