



## MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 93,00 M<sup>2</sup>

Tinchebray-Bocage 61800

**63 000 € \***

\* 63 000 € honoraires inclus

56 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 93,00 M<sup>2</sup>

Découvrez en exclusivité cette maison en pierres pleine de charme située sur la commune de Tinchebray !

Mitoyenne des deux côtés, cette bâtisse authentique offre un potentiel exceptionnel pour les amateurs de rénovation et de projets personnalisés. Entièrement à rénover, elle constitue une véritable toile blanche de 93m<sup>2</sup>, prête à accueillir vos idées et à devenir la maison de vos rêves.

Raccordée à l'eau de ville ainsi qu'au tout-à-l'égout, elle dispose déjà des éléments essentiels pour démarrer sereinement vos travaux. À noter : le bien n'est pas soumis au DPE, l'absence de système de chauffage permettant une liberté totale dans vos futurs choix d'aménagement énergétique.

Laissez libre cours à votre imagination et révélez tout le caractère de cette maison en pierre ! Créez des espaces à votre image, mêlant authenticité et confort moderne.

Que ce soit pour une résidence principale, un investissement locatif ou un projet de résidence secondaire, les possibilités sont nombreuses.

Un bien rare pour les passionnés de rénovation, à visiter sans tarder !

93 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Aucun
Type Chauffage	Sans
Surface terrain	181 m2

## Photos du bien



