



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 88,00 M²

Vire Normandie 14500

220 500 € *

* 220 500 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 88,00 M²

Venez découvrir ce pavillon de plain-pied construit en 2011, en excellent état d'entretien, offrant une surface habitable de 88,89 m² sur un terrain de 610 m² exposé plein sud. La maison se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un beau séjour/salon lumineux avec poêle à bois, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau avec WC, d'un dégagement ainsi que d'une arrière-cuisine. À l'étage, actuellement accessible par le garage, vous trouverez des combles aménageables avec les arrivées d'eau chaude et d'eau froide déjà prévues, ainsi que les emplacements pour les fenêtres de toit dans la charpente. Attenant à la maison, un garage avec porte électrique complète l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'une cour enrobée, d'une terrasse avec store électrique et d'un robot tondeuse inclus. La maison dispose d'un chauffage électrique au sol (plancher chauffant), est raccordée à la fibre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427). Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427).

88 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Électrique
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2011
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	619 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1570€ au 01/01/2021

Photos du bien

