



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M²

Chaulieu 50150

135 000 € *

* 135 000 € honoraires inclus

125 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 80,00 M²

Nichée dans un petit hameau paisible à proximité de Vire, Tinchebray et Sourdeval, cette charmante maison en pierres rénovée saura vous séduire par son authenticité et son environnement verdoyant.

Elle offre 4 pièces dont 3 chambres, avec une chambre parentale au rez-de-chaussée accompagnée de sa salle d'eau et de ses WC privatifs. Cette maison de charme séduit par sa lumineuse véranda exposée sud-est, équipée d'un chauffage, idéale pour partager d'agréables moments en toute saison, même en hiver. La maison dispose également d'une pièce de vie conviviale avec cuisine ouverte et poêle à bois. Ainsi que deux chambres et une salle de bain à l'étage.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli jardin arboré avec espace potager, ainsi que de plusieurs dépendances dont un grand garage, un chalet de jardin et un ancien four à pain en pierre, ajoutant encore au cachet de la propriété. Un cadre paisible parfait pour une résidence principale ou une maison de campagne pleine de caractère. ☐☐

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2160€ au 01/01/2023

Photos du bien



