



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 73,72 M²

Vire Normandie 14500

159 000 € *

* 159 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 73,72 M²

Découvrez cette charmante maison située à Vire, à seulement 5 minutes à pied du centre-ville.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un séjour lumineux, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant.

Le sous-sol comprend un garage, une cave et une chambre supplémentaire venant compléter l'ensemble.

Vous profiterez également d'un terrain clos de 1115 m², d'une cour enrobée avec portail électrique, ainsi que de deux dépendances.

Bien rare sur le marché, offrant un beau potentiel dans un quartier privilégié.

À découvrir sans tarder !

Bien proposé par Allan JEAN, agent commercial(990908261).

73.72 m²

4 pièce(s)

3
chambres

0 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh\m2 par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1962
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	1115 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2060€ et 2820€ au 01/01/2023

Photos du bien



