



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 124,00 M²

Landisacq 61100

108 000 € *

* 108 000 € honoraires inclus

100 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 124,00 M²

Située entre Flers et Tinchebray-Bocage, à proximité immédiate des commerces et d'une école, découvrez cette charmante maison en pierre de 125m² offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour-salon lumineux avec cheminée insert, une cuisine spacieuse avec arrière-cuisine et une salle d'eau avec WC

À l'étage, trois belles chambres, une salle de bains avec WC

Au deuxième étage, un palier desservant deux chambres supplémentaires

Plusieurs espaces de rangement extérieurs sur un terrain clôturé d'une superficie de 250 m²

Toiture en cours de remise en état.

Travaux de rénovation à prévoir

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Romain ASSELOT, agent commercial(100 135 185).

124 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1854
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	350 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



