GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Sourdeval 50150

# MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 188,00 M²

Sourdeval 50150

## 206 700 € *

* 206 700 € honoraires inclus
195 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.


## Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78


## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 188,00 M²

À 15 min de Vire, en plein bourg avec commerces et écoles à pied, venez découvrir cette superbe maison de maître sur 3 niveaux offrant de très beaux volumes et un fort potentiel.
Double séjour lumineux, cuisine équipée avec insert, bureau, 5 chambres dont 1 au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative.
1 salle d'eau + 1 salle de bains.
Sous-sol complet, chauffage aérothermie air/eau.
Terrain clos d'environ 1 600 m² avec 2 garages.
DPE : C.
Travaux de rafraîchissement à prévoir.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

| 188 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Diagnostic Energétique | Oui |

| | |
|---|---|
| Conso Energ | 165 kWh\/m2 par an |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Aérothermie |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 4 |
| Surface terrain | 1633 m2 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2030€ et 2810€ au 01/01/2021

## Photos du bien