



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 134,00 M²

Brouains 50150

129 600 € *

* 129 600 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 134,00 M²

Dans un environnement calme et privilégié, cette maison individuelle au charme de chalet séduit par son cadre naturel et sa belle vue dégagée.

Implantée sur un terrain d'environ 3 500 m², elle bénéficie d'un extérieur spacieux et paisible, idéal pour profiter pleinement du calme environnant, aménager un espace détente, un jardin paysager ou un potager selon vos envies.

À l'intérieur, le rez-de-chaussée offre un espace de vie ouvert salon/salle à manger, chaleureux et convivial, une cuisine, une chambre ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, une chambre avec sa salle de bain propose un espace nuit confortable et intime.

Le sous-sol constitue un véritable atout avec une chambre supplémentaire, une salle de bain, un WC séparé, une buanderie, une pièce de 25 m² avec point d'eau (idéale pour un atelier, une activité indépendante ou une salle de loisirs), une seconde pièce polyvalente ainsi qu'un espace garage.

Cette maison au style chalet, nichée au calme et bénéficiant d'une belle vue, offre un cadre de vie rare et un fort potentiel d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Logement à consommation énergétique excessive

134 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	371 kWh\m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	2
WC	3
Surface terrain	3537 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3640€ et 4980€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



