



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 73,00 M²

Vire Normandie 14500

149 800 € *

* 149 800 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 73,00 M²

À seulement 1,5 km du centre-ville de Vire, dans un quartier calme et recherché, découvrez cette charmante maison mitoyenne d'un côté, idéale pour investir sereinement.

Implantée sur un terrain clos de 394 m², elle offre une cour fermée agréable et un jardin parfait pour profiter des beaux jours.

Au rez-de-chaussée : cuisine équipée, séjour chaleureux, WC.

Au 1er étage : palier desservant une chambre spacieuse et une salle d'eau avec WC.

Au-dessus : chambre mansardée pleine de charme.

DPE : D

Actuellement louée 650 € / mois

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	203 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	394 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



