



MAISON À VENDRE DE 11 PIÈCES DE 289,00 M²

Noues de Sienne 14380

378 000 € *

* 378 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 11 PIÈCES DE 289,00 M²

Nichée dans un environnement calme et verdoyant, cette superbe propriété située à Noues de Sienne offre un cadre de vie rare avec une vue imprenable sur la campagne, un petit étang et plus d'un hectare de terrain.

La maison principale se compose d'une cuisine aménagée et entièrement équipée, d'un séjour lumineux, d'un WC, d'une buanderie, d'une pièce polyvalente, ainsi que d'un bureau.

À l'étage, vous trouverez trois chambres, dont une avec salle d'eau privative, une seconde salle d'eau, ainsi qu'un salon chaleureux avec insert.

Au deuxième étage, un bureau pouvant faire office de chambre complète l'ensemble.

La propriété dispose également d'une seconde maison attenante, idéale pour un projet de location type Airbnb ou pour accueillir famille et amis. Elle comprend un séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre à l'étage, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une terrasse privative.

La maison est alimentée par l'eau du puits, un véritable atout pour l'autonomie et l'entretien du terrain. Un bien rare, alliant tranquillité, potentiel locatif et charme de la nature, parfait pour une résidence principale, secondaire ou un projet touristique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Bien proposé par Lucie LECLERC, agent commercial(989 514 427).

289 m²

11 pièce(s)

5
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Surface terrain	12900 m2

Photos du bien





