



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 90,35 M<sup>2</sup>

Vire Normandie 14500

**165 850 € \***

\* 165 850 € honoraires inclus

155 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 90,35 M<sup>2</sup>

Située à Vire, cette maison en bon état vous séduira par ses volumes et sa fonctionnalité.

Au rez-de-chaussée, une entrée dessert une cuisine, un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, une chambre ainsi que des WC.

L'étage se compose de trois chambres, d'une salle de bains, d'un point d'eau et de WC indépendants.

Un garage permet de stationner un véhicule.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 450 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours.

Une maison agréable, parfaite pour une famille.

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Bien proposé par Allan JEAN, agent commercial(990908261).

90.35 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Conso Energ         | 188 kWh/m2 par an |
| Neuf - Ancien       | Ancien            |
| Mode Chauffage      | Gaz de ville      |
| Type Chauffage      | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur         |
| Salle(s) de bains   | 1                 |
| WC                  | 2                 |
| Surface terrain     | 457 m2            |

## Photos du bien



