



MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 85,00 M²

Caligny 61100

185 500 € *

* 185 500 € honoraires inclus

175 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 85,00 M²

Pavillon plain-pied sur sous-sol complet – À moins de 10 minutes de FLERS

Situé dans un bourg calme et agréable, découvrez ce pavillon construit en 2008, offrant un plain-pied total et un cadre de vie idéal pour une famille en quête de tranquillité.

Il se compose de :

Une cuisine nue semi-ouverte sur le séjour, offrant un bel espace de vie lumineux

3 chambres confortables

Une salle de bain fonctionnelle

Le bien bénéficie d'un sous-sol complet, idéal pour le stationnement, le stockage ou un espace atelier.

□ Chauffage électrique

□ DPE : D

Prix : 185 500 €

Une opportunité à saisir rapidement pour profiter du calme tout en restant proche des commodités de FLERS !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr Bien proposé par Romain ASSELOT, agent commercial(100 135 185).

85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh\m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	2008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	900 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2060€ au 01/01/2021

Photos du bien



