



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 78,95 M²

Soulevre en Bocage 14350

139 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 78,95 M²

Située dans le bourg de Campeaux, proche de l'A84, à proximité immédiate des commerces et des écoles, cette maison rénovée offre un cadre de vie pratique et agréable.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine ouverte sur un séjour spacieux, idéal pour recevoir, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

À l'étage, un palier avec espace bureau dessert deux chambres, offrant un agencement fonctionnel et confortable.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse fermée, d'une cour à usage de parking, ainsi que d'un garage ouvert attenant, très pratique au quotidien.

Maison économe et confortable avec un DPE classé C.

Prix : 139 100 €

Idéale pour une résidence principale ou un premier achat, aucun travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

78.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	146 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Mode Chauffage	Aérothermie
----------------	-------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
---------------------	-----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Surface terrain	300 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien

