



MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 120,00 M²

Noues de Sienne 14380

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : € / mois

Dépôt de garantie : 760 € Honoraires

charges locataires: 770 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 210 €
TTC.

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres

14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À LOUER DE 4 PIÈCES DE 120,00 M²

Située dans un hameau calme de la commune de Noues de Sienne, à moins de 5 minutes de Vire, cette maison en pierres d'environ 120 m² offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante, d'une buanderie et de WC.

À l'étage, un palier dessert trois chambres, une salle d'eau ainsi qu'un second WC.

Un garage attenant complète le bien.

Le tout est implanté sur un terrain d'environ 800 m².

Chauffage au fioul – DPE : C.

Loyer : 760 € par mois.

Maison idéale pour une famille recherchant le calme de la campagne tout en restant proche des commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

120 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Meublé	Non
--------	-----

Dépôt de garantie	760
-------------------	-----

Provision sur charges	
-----------------------	--

Conso Energ	109 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Mode Chauffage	Fuel
----------------	------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Surface terrain	800 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2410€ au 01/01/2021

Photos du bien



