



MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 115,00 M²

Souleuvre en Bocage 14350

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À LOUER DE 5 PIÈCES DE 115,00 M²

Maison de bourg agréable et fonctionnelle, située dans un bourg dynamique avec tous commerces et écoles (maternelle, primaire et collège), sur l'axe Vire – Caen.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'une salle à manger et d'un salon.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres, un bureau et une salle de bain.

Un grenier est accessible au-dessus.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin de 380 m², ainsi que d'un garage et d'un atelier, idéals pour le rangement ou le bricolage.

□ DPE : E

□ Loyer : 620 € / mois

Maison idéale pour une famille, à proximité immédiate des commodités et des écoles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	620
Provision sur charges	
Conso Energ	223 kWh\m2 par an
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	387 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2780€ au 01/01/2021

Photos du bien





