



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,45 M²

Tinchebray-Bocage 61800

118 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 66,45 M²

Située dans un environnement privilégié, cette charmante maison de ville bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces et écoles.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée desservant un séjour avec poêle à bois, un espace cuisine et WC.

À l'étage, vous trouverez deux chambres et une salle d'eau.

Les combles aménageables offrent un beau potentiel d'agrandissement selon vos besoins.

À l'extérieur, une agréable terrasse permet de profiter pleinement du jardin.

Maison idéale pour un premier achat ou un investissement.

66.45 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energi	128 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	382 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2023

Photos du bien

