



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 91,28 M²

Vire Normandie 14500

155 150 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 91,28 M²

À 10 minutes de Vire, charmante maison située dans un hameau calme et verdoyant, exposée plein sud et sans vis-à-vis.

Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre.

À l'étage, vous trouverez deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Côté extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse offrant une vue dégagée sur le bocage virois. Une cour entièrement enrobée, un garage attenant pouvant accueillir un camping-car et une dépendance de 20 m² viennent parfaire ce bien.

91.28 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

209 kWh/m² par an

Mode Chauffage	Fuel, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	2903 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2190€ et 3000€ au 01/01/2023

Photos du bien



