



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,17 M<sup>2</sup>

Noues de Sienne 14380

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 68,17 M<sup>2</sup>

À seulement 10 minutes de Vire-Normandie, découvrez cette maison offrant une vie de plain-pied.

L'intérieur se compose d'une cuisine aménagée, d'un séjour, de 2 chambres, d'une salle de bain et de WC indépendants. Les combles sont aménageables et vous permettront de créer des espaces supplémentaires selon vos besoins.

Profitez de 13500 m<sup>2</sup> de terrain avec une dépendance et garage.

68.17 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

327 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage

Électrique

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€ au 01/01/2023

## Photos du bien



