



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 101,99 M²

Vire Normandie 14500

180 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 101,99 M²

□ EXCLUSIVITÉ – Une maison où il fait bon vivre, à deux pas de Vire □

À seulement 5 minutes du centre de Vire, niché dans un quartier résidentiel calme, ce pavillon sur sous-sol complet coche toutes les cases... et devient un bien rare sur le secteur.

Dès l'entrée, la pièce de vie séduit par son espace ouvert et convivial, réunissant cuisine et séjour, réchauffés par un poêle mixte bois / granulés, parfait pour des hivers confortables et économiques. La partie nuit propose 3 chambres et une salle d'eau fonctionnelle, idéales pour une vie de famille ou un premier achat.

À l'extérieur, place à la détente : 600 m² de terrain, terrasse pour les beaux jours et carport pour stationner en toute simplicité.

- ✓ Sous-sol complet
- ✓ Tout-à-l'égout
- ✓ DPE : D
- ✓ Environnement recherché

□ Une maison facile à vivre, proche de tout, rare à la vente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

101.99 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Bois, Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2140€ au 01/01/2021

Photos du bien



