



## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,00 M<sup>2</sup>

Vire Normandie 14500

**155 150 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 64,00 M<sup>2</sup>

Située à proximité de Vire, cette agréable maison édifiée sur un sous-sol complet se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux (un conduit existant permet l'installation d'un poêle à granulés pour encore plus de confort), d'une cuisine aménagée et équipée, de deux chambres, d'un WC indépendant et d'une salle d'eau.

L'ensemble est implanté sur un terrain clos de 594 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter d'un environnement calme tout en restant proche des commodités.

Maison fonctionnelle, idéale pour un premier achat ou un investissement.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

226 kWh/m<sup>2</sup> par an

Mode Chauffage	Fuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1964
Salle(s) d'eau	1
WC	1

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1790€ et 2470€ au 01/01/2021

## Photos du bien





