



## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 147,00 M<sup>2</sup>

Vire Normandie 14500

**180 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 147,00 M<sup>2</sup>

À deux pas du centre-ville, cette maison lumineuse vous offre au rez-de-chaussée une agréable véranda avec belle vue, un séjour chaleureux équipé d'un poêle à granulés, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC, permettant une véritable vie de plain-pied.

À l'étage, vous profiterez de deux chambres supplémentaires, d'un bureau, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC.

Édifiée sur un sous-sol complet avec garage, buanderie et pièces annexes, cette maison allie confort, espace et multiples possibilités d'aménagement — un bien rare sur le secteur !

**147 m<sup>2</sup>**

**6 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1sdb**

**1sde**

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Gaz de ville, Poêle à granulés

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Surface terrain	678 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2720€ et 3750€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



