



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

Souleuvre en Bocage 14350

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 112,00 M<sup>2</sup>

Située sur l'axe Vire – Caen, venez découvrir cette agréable maison de bourg mitoyenne d'un côté, offrant de beaux volumes et un cadre de vie confortable.

Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée, d'un spacieux séjour, d'une cuisine lumineuse, d'une arrière-cuisine et un WC.

À l'étage, vous trouverez un pallier desservant trois grandes chambres, une salle d'eau et un second WC.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 487 m<sup>2</sup>, parfait pour les moments de détente ou les projets de jardinage. Un grand garage complète l'ensemble, offrant espace de stationnement et nombreux rangements.

La maison bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout-à-l'égout, pour votre confort au quotidien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

112 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	487 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€ au 01/01/2021

## Photos du bien



