



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 106,49 M<sup>2</sup>

Noues de Sienne 14380

**144 450 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 106,49 M<sup>2</sup>

Charmante maison en pierres, offrant une vie de plain-pied, implantée sur un terrain de 8 900 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une véranda, d'une cuisine ouverte sur un séjour lumineux, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que de WC indépendants.

À l'étage, une grande chambre vous attend, avec la possibilité d'aménager l'autre partie des combles pour créer un espace supplémentaire selon vos besoins. Une cave avec chaufferie.

À l'extérieur, profitez d'un cadre calme et verdoyant, agrémenté par le passage d'un ruisseau sur la propriété, ainsi que de deux dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

106.49 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                     |                               |
|---------------------|-------------------------------|
| Conso Energ         | 329 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre de caves     | 1                             |
| Mode Chauffage      | Bois, Électrique              |
| Type Chauffage      | Mixte                         |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                     |
| Salle(s) de bains   | 1                             |
| WC                  | 1                             |
| Surface terrain     | 8940 m <sup>2</sup>           |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1875€ et 2537€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

