



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,36 M<sup>2</sup>

Valdallière 14410

**129 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 110,36 M<sup>2</sup>

Charmante maison en pierre, sans vis-à-vis, offrant de beaux volumes, idéalement située dans un bourg à proximité des écoles.

Au rez-de-chaussée, une entrée mène à un grand séjour, une cuisine indépendante, des WC, ainsi qu'une chaufferie et une cave.

À l'étage, un pallier desservant quatre chambres, une salle d'eau avec WC et une salle de bains. Les combles sont aménageables, offrant un beau potentiel d'agrandissement.

L'extérieur propose un jardin clos, un garage et une dépendance, parfaits pour le stockage ou pour créer un atelier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**110.36 m<sup>2</sup>**

**5 pièce(s)**

**4  
chambres**

**1 sdb**

**1 sde**

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh\m2 par an
Cuisine	Aménagée
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Central
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	1278 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1660€ et 2290€ au 01/01/2023

## Photos du bien

