



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 119,67 M<sup>2</sup>

Valdallière 14410

**278 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 119,67 M<sup>2</sup>

Ce pavillon sur sous-sol, en excellent état, offre une vie de plain-pied sans aucun vis-à-vis, dans un cadre verdoyant et paisible.

Au rez-de-chaussée, vous apprécierez sa lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte sur séjour agrémenté d'un poêle à granulés, prolongée par une véranda sur pilotis idéale pour profiter du paysage toute l'année.

La partie nuit se compose d'une salle de bains, WC séparé et trois chambres, dont une donnant accès à une superbe véranda de 75 m<sup>2</sup> abritant une piscine intérieure chauffée, à l'abri des regards grâce à la végétation luxuriante du jardin.

Le sous-sol comprend une buanderie, une chaufferie et un grand garage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse exposée plein sud, d'un jardin aménagé et arboré, d'une volière et d'une dépendance.

Atout supplémentaire : la maison est équipée de panneaux solaires en toiture offrant un revenu complémentaire intéressant et durable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

119.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m <sup>2</sup> par an
Cuisine	Aménagée
Mode Chauffage	Poêle à granulés, Électrique, Panneaux solaires
Type Chauffage	Individuel, Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	1503 m <sup>2</sup>

## Photos du bien





GUY  
HOQUEH