



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 163,00 M²

SOULEUVRE EN BOCAGE 14380

139 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 163,00 M²

Charmante propriété en pierres offrant un beau potentiel, composée de deux logements. Le premier logement de 90 m² se compose, au rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée, une salle à manger attenante à une cuisine. À l'étage : un dégagement dessert trois chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Le second logement comprend, au rez-de-chaussée : deux pièces, dont l'une pouvant être aménagée en salle d'eau. Au premier étage : une pièce idéale pour un salon. Au deuxième étage : une chambre et une salle de bains avec WC.

Une cave attenante offre également la possibilité d'être rénovée pour un usage d'habitation.

L'ensemble bénéficie d'une cour close de murs et d'un jardin arboré agrémenté d'une dépendance, conférant à cette propriété tout son charme et son authenticité.

Grâce à sa proximité de l'autoroute (à seulement 3 km), cette propriété représente également une opportunité intéressante pour des investisseurs souhaitant développer un projet d'hébergement touristique (gîtes, chambres d'hôtes, ou locations saisonnières).

163 m²

8 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m ² par an
Mode Chauffage	Électrique, Bois
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	2
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2811€ et 3803€ au 01/01/2021

Photos du bien



