



MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 106,00 M²

Vire Normandie 14500

169 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 106,00 M²

Découvrez cette charmante maison idéalement située à Vire, à proximité immédiate de toutes les commodités (écoles, commerces, transports...). Édifiée sur un terrain entièrement clos de 212 m², elle offre un cadre de vie agréable et pratique.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, une cuisine, ainsi qu'un séjour lumineux d'environ 30 m², et un WC.

À l'étage, la partie nuit se compose de trois chambres, ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

La maison dispose également d'un sous-sol complet, idéal pour le rangement, un atelier ou un espace buanderie.

Un bien rare sur le secteur, à découvrir sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

106 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	212 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



