



APPARTEMENT À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 225,00 M²

Vire Normandie 14500

160 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

APPARTEMENT À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 225,00 M²

Situé dans le quartier de l'Ecluse à Vire, cet appartement de ville d'une surface habitable de 225m² offre un beau potentiel de rénovation.

Le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée donnant sur deux plateaux de 44 et 80m² permettant une grande liberté d'aménagement selon vos projets.

A l'étage vous trouverez un appartement à rafraichir avec un séjour spacieux donnant sur un balcon avec une vue dégagée, une cuisine, salle de bain, salle d'eau et 5 chambres. Profitez également d'une véranda lumineuse donnant sur un toit terrasse.

Un garage individuel.

Ce bien atypique se prête aussi bien à un investisseur, souhaitant réaliser un découpage par lots, qu'à des acquéreurs en quête d'espaces généreux pour leurs activités.

Un bien offrant de nombreuses possibilités d'exploitation situé en centre-ville.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

225 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3730€ au 01/01/2021

Photos du bien



