



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 127,97 M<sup>2</sup>

Souleuvre en Bocage 14350

**165 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fèvres  
14500 VIRE

**02 31 68 08 78**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 127,97 M<sup>2</sup>

Située dans la commune de La Graverie, à proximité de toutes les commodités, cette maison en pierres d'une surface d'environ 127 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine, un séjour lumineux, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, d'un bureau, d'une salle de bains et de WC indépendants.

À l'extérieur, profitez d'une cour intérieure idéale pour vos moments de détente, ainsi que d'un garage ouvert.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

127.97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	165 kWh/m <sup>2</sup> par an
Cuisine	Aménagée
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	188 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



