GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Landelles-et-Coupigny 14380

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,00 M²

Landelles-et-Coupigny 14380

63 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fèvres
14500 VIRE

02 31 68 08 78

MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 76,00 M²

Située dans le bourg paisible de Landelles-et-Coupigny, cette authentique maison en pierre à rénover vous offre une belle opportunité d'investissement ou de projet personnel.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour avec cheminée, une cuisine, d'une salle d'eau et de toilettes indépendantes.
À l'étage, vous trouverez une première chambre avec cheminée, ainsi qu'une seconde chambre avec un accès direct au deuxième étage.
Le dernier niveau propose un espace pouvant faire office de bureau ou de chambre, ainsi qu'un grenier aménageable selon vos besoins.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 438 m². Ce bien comprend également un garage et une dépendance, offrant de nombreuses possibilités de rangement ou d'aménagements supplémentaires.

L'ensemble nécessite des travaux de rénovation, mais offre une belle base pour créer un lieu de vie à votre image.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

76 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	438 m2

Photos du bien